

# Unter eigener Flagge wohnen

## 4 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz

**Kaufpreis CHF 385'000.00**

**Bauherr: F. Jud Architektur AG, Pfaffnau**

**Verkauf: HAMA Verwaltungen AG, Zofingen**

### Finanzierungsbeispiele

	CHF	CHF
<b>Kaufpreis/Anlagekosten</b>	385'000.00	385'000.00
<b>Eigenmittel</b> (20 % und 30 %)	75'000.00	115'000.00
<b>Bankfinanzierung (Total)</b>	310'000.00	270'000.00
<b>1. Hypothek</b> (70 % des Kaufpreises)	270'000.00	270'000.00
<b>2. Hypothek</b>	40'000.00	0.00
<b>Variable Hypothek</b>		
1. Hypothek zu 2.050 % "Minergie"	5'535.00	5'535.00
2. Hypothek zu 3.450 %	1'380.00	0.00
Amortisation	3'150.00	675.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten; kalkulativ	3'000.00	3'000.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	13'065.00	9'210.00
<b>monatliche Belastung mit variabler Hypothek</b>	<b>1'088.75</b>	<b>767.50</b>
<b>Fest-Hypothek</b> (Zinssatz für Laufzeit 5 Jahre)		
1. Hypothek zu 1.810 % "Minergie"	4'887.00	4'887.00
2. Hypothek zu 3.450 % (variabel)	1'380.00	0.00
Amortisation	3'150.00	675.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten; kalkulativ	3'000.00	3'000.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	12'417.00	8'562.00
<b>monatliche Belastung mit Fest-Hypothek</b>	<b>1'034.75</b>	<b>713.50</b>

Selbstverständlich ist auch eine Kombination "variable Hypothek/Fest-Hypothek" oder mit unseren anderen attraktiven Hypothekarprodukten möglich. Gerne berechnen wir Ihnen ein persönliches Finanzierungsbeispiel.

Die Zinskonditionen unterliegen häufigen marktbedingten Schwankungen und können bei unseren Kundenberatern oder auf [www.lukb.ch](http://www.lukb.ch) angefragt werden.

## Rechnen Sie mit der LUKB

Sie beabsichtigen, Wohneigentum zu kaufen. Dazu gratulieren wir Ihnen. Auch wir von der LUKB erachten den Zeitpunkt zum Erwerb nach wie vor als günstig.

### Weniger Belastung

Natürlich kommt jetzt einiges auf Sie zu. Mühsames, von dem wir Sie aber entlasten können. Und Erfreuliches, für das wir Ihnen gerne mehr Raum verschaffen.

### Grosse Entlastung

Konkret können wir Sie bei allen Fragen rund um die Finanzierung entlasten. Wir klären die Möglichkeiten detailliert ab, berücksichtigen dabei Ihre persönliche Situation, entwickeln eine optimale Lösung und bereiten die Entscheidungsgrundlagen vor. Auch die entsprechenden administrativen Arbeiten erledigen wir für Sie.

Sie indessen haben Zeit und Energie, um das anzugehen, was ein echtes Vergnügen ist. Wählen Sie die Apparate und Geräte aus, legen Sie die Materialien und Farben fest, planen Sie die Möblierung – und geben Sie auch der Freude auf ein neues Zuhause genug Platz.

Das alles können Sie mit grosser Ruhe tun, denn auf die LUKB ist Verlass.

### Erfahren

Sie profitieren von unserer Erfahrung und unserem Fachwissen. Wir wissen, worauf Sie achten müssen. Und wir kennen die Chancen, die sich erst auf den zweiten Blick offenbaren. Das spart oft einiges an Zinsen und Umtrieben.

### Persönlich

Sie sind persönlich betreut. Sorgfältig rechnen wir die Möglichkeiten durch und empfehlen Ihnen dann eine Variante. Unser persönliches Engagement garantiert die optimale Lösung.

### Aufmerksam

Sie geniessen über den Vertragsabschluss hinaus unsere volle Aufmerksamkeit. Die LUKB begleitet Sie durchs Leben. Regelmässig laden wir Sie zum Beratungsgespräch ein.

### Entscheidungsfreudig

Sie sparen Zeit und Nerven, weil wir über die Kreditvergabe vor Ort schnell und situationsgerecht entscheiden. Nach Vorliegen Ihrer vollständigen Unterlagen erhalten Sie umgehend Bescheid.

### Ganzheitlich

Sie haben beim Finanzieren mehr finanziellen Spielraum, wenn Sie den Einsatz der Mittel der beruflichen Vorsorge einbeziehen. Das kann sich positiv auf Ihre Hypothekarkonditionen auswirken.

### Führend

Ihre Finanzierung von Wohneigentum ist bei der LUKB in guten Händen. Seit über 150 Jahren kennen wir den regionalen Immobilienmarkt. Wir wissen, was ein Objekt kosten darf. Verlässlichkeit, Transparenz und die langfristige Sicht haben uns zu einem guten Ruf verholfen – und zur Leaderposition im Kanton Luzern.

## Bauen Sie auf die Spezialangebote

### Einsteigerbonus

0.250 % Zinsreduktion auf die 1. Hypothek für selbst bewohntes Wohneigentum während zwölf Monaten.

### Familien-Hypothek

0.500 % Zinsreduktion auf 250'000 Franken für Familien mit einem oder mehreren Kindern unter 18 Jahren bei Neufinanzierungen während fünf Jahren. Dies ergibt eine Ersparnis von 6'250 Franken in fünf Jahren.

### Minergie-Hypothek

Bis 0.400 % Zinsreduktion auf 200'000 bis 1'000'000 Franken für Bauherren und Käufer von neu erbautem oder soeben renoviertem Wohneigentum nach Minergie-Standard während fünf Jahren. Die Ersparnis beträgt bis 20'000 Franken in fünf Jahren. Zusätzlich Rückvergütung der Zertifizierungskosten bis maximal 750 Franken.

Die Hypothekar-Spezialangebote können nicht miteinander kumuliert werden.

## Nehmen Sie mit uns Kontakt auf



Elmar Luterbach  
Telefon 041 206 55 18  
E-Mail [elmar.luterbach@lukb.ch](mailto:elmar.luterbach@lukb.ch)



Yvonne Hodel  
Telefon 041 206 55 74  
E-Mail [yvonne.hodel@lukb.ch](mailto:yvonne.hodel@lukb.ch)

Wir arbeiten für Sie gerne einen Finanzierungsvorschlag aus. Wann und wo möchten Sie mit uns über Ihr Eigenheim sprechen? Wir beraten Sie selbstverständlich auch ausserhalb der Geschäftszeiten. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Luzerner Kantonalbank AG  
Hauptstrasse 48  
6260 Reiden

Telefon 0844 822 811  
Telefax 041 206 48 00  
E-Mail [info@lukb.ch](mailto:info@lukb.ch)  
Internet [www.lukb.ch](http://www.lukb.ch)